

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked

เอกสารแนบที่ 6 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสุบสิ่งปฏิกูล/ใบเสร็จมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบระบบสระเวย์น้ำ

เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลงานสวน

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๒๒/๔ ๘ ๔๐



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๕๖๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๘๓๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกระทุ้ง อำเภอกะรุ
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๖๐-ค-๐๐๐๐๑

๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๖๐-ค-๐๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๐๑

๒) นางสาวสุภาภา ภักดีสุวรรณ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๐๒

๓) นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๐๓

๔) นางสาววรรณพร ชื่นแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๐๔

๕) นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๖๐-จ-๐๐๐๐๕

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เศษศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาระบบนิเวศพิษโรงงาน
ปฏิบัติการทางเคมีภัณฑ์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและพัฒนาระบบนิเวศพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๕๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๕๔๔ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๕๖๐

ที่ อก ๐๓๒๒/๔ ๘ ๔๐

ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นายณรงค์ ตรีรงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาระบบนิเวศพิษโรงงานภาคใต้

มลพิษโรงงานภาคใต้

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371
BK Nature Taurus Company Limited
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl,
Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of
requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional
on maintaining the required performance standards throughout the certified
period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 19 December 2022

Expiry Date: 08 September 2023
subject to annual assessments

Authorised by



Mike Tims
Chief Executive Officer



ใบรับรองเลขที่ 23 LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๕๙/๓๘๖ Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025:2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๔๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date: 3 March B.E. 2566 (2023))



(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Bureau of Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท บี เค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

(BK NATURE Taurus CO., LTD.)

หมายเลขรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 0590

(Testing 0590)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐เคลื่อนที่

(Mobile)

☐หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0 - Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L - Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H ⁺ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/2

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)



ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐เคลื่อนที่

(Mobile)

☐หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L - Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 2/2

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกันเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำทิ้งเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) กิจการหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าเถ้าเ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การกีดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

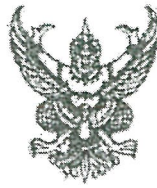
ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ที่ ภก 0013.2/14๗๕๔



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนศรีตร ภก 83000

๒๔ ธันวาคม 2552

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย
คิ ยูนิตี้ ป่าตอง จำนวน 51 ห้องชุด

เรียน กรรมการ บริษัท เอ.พี.ที. แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย คิ ยูนิตี้ ป่าตอง จำนวน 51 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถ.พระบรมมัย ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 0-3-93.69 ไร่ หรือ 1,574.76 ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 3423 และบางส่วนของหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 3424 จัดทำรายงานโดย บริษัท บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัดให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2552 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย คิ ยูนิตี้ ป่าตอง เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี
3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

/ 4. หากได้รับการ...

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับควมเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมกีด
ดำเนินโครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ เจ้าของโครงการจะตั
รับดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ทราบเพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป

ดังนี้ เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้


1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีร
จำนวน 4 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัด
จะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาขอ
โครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิชัย ไพรสงบ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 3-7621-1067 ต่อ 14

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

ตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด ตี ยูนิตี้ ป่าทอง ของ บริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 และคณะกรรมการฯ ได้เสนอให้มีการเพิ่มเติมเอกสารแนบ บัดนี้ โครงการฯ ได้เพิ่มเติมเอกสารดังกล่าวแล้ว ดังนี้

1. เนื่องจากปัจจุบันเอกสารสิทธิที่ดินของโครงการเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก) ซึ่งภายหลังจะต้องดำเนินการออกโฉนดที่ดิน ดังนั้น จึงให้ช่างรังวัดเอกชนรับรองขนาดพื้นที่ในผังบริเวณ หากภายหลังออกโฉนดที่ดินแล้วเนื้อที่ของโครงการจะไม่เปลี่ยนแปลง

บริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด จะยื่นเรื่องเพื่อขอออกโฉนดที่ดินที่การจะซื้อขายเสร็จสิ้น และที่ดินได้โอนเป็นของบริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด แล้ว อย่างไรก็ตามขณะนี้โครงการได้ประสานกับนายช่างรังวัดชำนาญงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตเข้ามาทำการรังวัดขอบเขตเบื้องต้น ซึ่งผลการสอบเขต พบว่าขนาดเนื้อที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลง เอกสารการรับรอง ขนาดเนื้อที่ แสดงในเอกสารแนบ 1

2. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการระบายอากาศ ในพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารภายในโครงการ

แบบแปลนระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศในพื้นที่ส่วนต่างๆของอาคารภายในโครงการ รวมทั้งรายการคำนวณ การระบายอากาศ แสดงในเอกสารแนบ 2

3. ให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับการปรับพื้นที่และการขุดดินและถมดิน ตลอดจนให้ตรวจสอบว่าการดำเนินการดังกล่าวเข้าข่ายขุดดินและถมดิน ตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 หรือไม่ และเนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อดินถล่มสูง ดังนั้น จึงให้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการขุดดินและถมดินโดยละเอียด

เนื่องจากพื้นที่โครงการได้มีการปรับพื้นที่ การขุดดิน และถมดินมาแล้วจากเจ้าของเดิม ดังนั้นทางโครงการจึงไม่ได้มีการปรับพื้นที่ การขุดดิน และถมดิน

4. ให้ประเมินความเพียงพอของบ่อท่อน้ำในระบกก่อสร้าง พร้อมทั้งให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับการระบายน้ำและแสดงตำแหน่งที่ตั้งของบ่อท่อน้ำให้สอดคล้องกับทิศทางท่อน้ำ เพื่อป้องกันดินตะกอนลงสู่พื้นที่ข้างเคียง

โครงการขอปรับขนาดบ่อท่อน้ำจากเดิม ขนาด 33.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนได้ 1 ชั่วโมง ปรับเพิ่มเป็น บ่อท่อน้ำ ขนาด 55.32 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่บ่อ 18.44 ตารางเมตร ความลึกน้ำปกติ 3 เมตร) สามารถรองรับน้ำฝนได้ 3 ชั่วโมง รายละเอียดรายการคำนวณบ่อท่อน้ำ แสดงในเอกสารแนบ 3

การระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจากโครงการจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น อีกทั้งไม่พุ่มและวัชพืชในโครงการยังจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและดักตะกอนดินได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาได้วางแผนการระบายน้ำให้ก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรก ๆ

ของแผนการก่อสร้างเพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถระบายออกจากพื้นที่โครงการได้ โดยมีอุปกรณ์น้ำเพื่อชักขยะและตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำไหลสู่ท่อระบายน้ำภาวะจำยอมต่อไป ซึ่งแสดงตำแหน่งน้ำที่สอดคล้องกับทิศทางการไหลของน้ำ แสดงในเอกสารแนบ

5. ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินงานทางวิชาการเกี่ยวกับมาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและ
ความยั่งยืนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมาจากการตอกเสาเข็มเป็นหลักซึ่งโครงการได้มีการตอกเสาเข็มโดยเจ้าของเดิมอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงไม่ได้มีการคำนวณเสียงและมาตรการลดเสียงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการประเมินผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน รวมทั้งได้วางแผนมาตรการลดผลกระทบไว้แล้ว ดังหัวข้อ 4.1.5 ในรายงานฉบับหลัก

6. ให้ตรวจสอบหนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนข้อมูลและหนังสือรับรองต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับการดำเนินโครงการปัจจุบัน

โครงการได้ทำการขอหนังสือรับรองการเก็บขยะเป็นประจำเพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินโครงการ
ปัจจุบันแล้ว แสดงในเอกสารแนบ 4

7. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด

โครงการขอกู้ใช้ข้อความหน้า 2-24 และหน้า 4-15 จากพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 31 ห้องชุด ดังนั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 16 คัน เป็น พื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 29 ห้องชุดดังนั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 15 คัน

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติการก่อสร้างอาคาร
พหุэтаต 2479 ที่กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑ ไร่ขึ้นไป ต้องมีที่จอดรถยนต์
ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัวเศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (พื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60
ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 29 ห้องชุดดังนั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 15 คัน) และกำหนดให้อาคารขนาด
ใหญ่ ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น
240 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารของโครงการ 5,086 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 22 คัน) ทั้งนี้ให้ถือ
ที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ฮากาซาซึกิ

พื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 29 ห้อง

พื้นที่จ่อทรายนับได้ไม่น้อยกว่า 1 ถังต่อ 2 ครอบครัวยุ เฉพาะของ 2 ครอบครัวยุให้คิดเป็น 2 ครอบครัวยุ

ดังนั้นต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 15 คัน

อาคารขนาดใหญ่

พื้นที่อาคารของโครงการ 5,066 ตารางเมตร

พื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร

$$\begin{aligned} &= \frac{5,086}{240} \text{ ตารางเมตร} \\ &= 21.19 \text{ คัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น ต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 22 คัน

ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 22 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อนิเวศน์มรดกที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมที่มีลักษณะเป็นที่เนินเขา ไร่ เป็นพื้นที่เนินเขาที่มีอาคารชุด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน ซึ่งสอดคล้องกับภาพ ประกอบกิจการโดยรอบที่มีการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย การ ท่องเที่ยว และพาณิชย์กรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 49.14 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว - รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	- ในระยะดำเนินการ สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นที่เนินเขาที่มีอาคารชุด และที่ จอดรถ โครงการจะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ผ่านบ่อกักคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิด เป็นระยะๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำและบ่อดัก ขยะของโครงการ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารประเภท 6 (ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนปล่อยลงสู่ ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายน้ำต่อไป สำหรับไม่ปล่อยลงสู่บ่อ จากถนนโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายของโครงการ ก่อนไหลลงสู่บ่อ หน้าบ่อบำบัดน้ำบริเวณด้านข้างของพื้นที่โครงการขนาด 33.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งน้ำในบ่อนี้จะนำน้ำระน้ำไปรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นที่ใน โครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะส่งออกสู่ทางระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายน้ำ ต่อไป บ่อนี้จะน้ำจะสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้ 60 นาที นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนกว่า ร้อยละ 25.42 ของพื้นที่ ที่ช่วยสร้างร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน จึงไม่เกิดผล กระทบต่อการพัฒนาที่ดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเข้าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมหนัก อุตสาหกรรมหนัก สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่นและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ ฝุ่น และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จัดเป็น ผลกระทบระดับต่ำ	- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยขึ้นเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่ให้กักขังฝุ่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อ ลดปัญหาเรื่องฝุ่นกระจุก	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นกิจการประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรม จึงไม่ มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผล กระทบในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- การดำเนินการก่อสร้าง อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรม ใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระยะดำเนินการ	- ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ไม่มีการปล่อยน้ำเสียและน้ำฝนลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่ อาศัยของสัตว์น้ำทั้งน้ำจืดและน้ำเค็ม ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- นำน้ำดื่มที่เสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะ ระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อบำบัด ก่อนหรือหลังการปลูก ที่มีน้ำไหล เป็นระยะๆ ก่อน ปล่อยลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และปล่อยไป ตามลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสายระบาย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ กำหนดไว้
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน			
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย อาศัย การท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการเป็นอุตสาหกรรมเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับ รูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ	-	-

เอกสารแนบท้ายรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.24 (รูปที่ 3-5 และภาคผนวก ง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญคือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบริการราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 49.14 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้ขัดแย้งหรือห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ 		
3.1.3 เขตที่ดินและมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ได้ทำการตรวจสอบตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ 3423 พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งโครงการนำมาใช้เป็นพื้นที่โครงการทั้งหมด และที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ 3424 พบว่าตั้งอยู่บริเวณที่ 8 และบริเวณที่ 8 ซึ่งโครงการนำมาใช้เป็นพื้นที่โครงการเพียงบางส่วนเท่านั้น และบริเวณที่นำมาใช้ตั้งอยู่ในบริเวณ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 (รูปที่ 3-6 และภาคผนวก-ง และรูปที่ 3-7) โดยไม่มีการรุกล้ำหรือใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตหวงห้าม 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดค่าต่าง ๆ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเผาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนด - (๒) โครงสร้างสำหรับใช้ในการจัดการของเสียที่เป็นสารอันตราย แต่ต้องตั้งห่างจากเขตชุมชนสาธารณะ 80 เมตร 		
3.2 การขุดลอกหนองน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเชื่อมโยงถนนโดยสภาพการจราจรเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับจำนวนสภาพการจราจรซึ่งจัดอยู่ในกลุ่มเดียวกับก่อนมีโครงการ ถนนหนทางมี V/C Ratio ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง เท่ากับ 0.475 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรของสภาพการจราจร พยากรณ์ถนนหนทางมีสภาพการจราจรดี โดยความสามารถในการเปลี่ยนช่องทางลดลง แต่ความถี่จราจรไม่เปลี่ยนแปลงดังเห็นผลจากระบบที่เพิ่มขึ้นต่อการคมนาคมจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้าออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณลานจอดรถ ห้ามจอดรถบรรทุกในบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสำรวจความสะอาดในกรณีออกโครงการ
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้ไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ภายในบ้าน รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าจะประมาณ 55,772 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในกรณีนี้แล้ว หากเกิดการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำขังเป็นแหล่งน้ำสำรอง ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้อง หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ดูแลรักษาเครื่องใช้ในห้องสุขาประเภทประตูปิดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้อง หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร ผ่านบ่อบำบัดก่อนที่คลองสาธารณะ ที่มีฝายปิด เป็นระยะๆ ก่อนปล่อยลงสู่คลองตรวจสอบคุณภาพน้ำและปล่อยสู่คลองของโครงการ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งสาธารณะประเภท ค (ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม) 	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อบำบัดก่อนที่คลองสาธารณะ ที่มีฝายปิด เป็นระยะๆ ก่อนปล่อยลงสู่คลองตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำไปตามถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ดิทร) ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนเกาะจำ บอมต่อไป - สำหรับน้ำฝนของโครงการจะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ จะปล่อยสู่บ่อพักก้นกริลเสริมเหล็ก ที่มีตะแกรงปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร โดยน้ำฝนส่วนหนึ่งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนเกาะจำบอม และน้ำฝนอีกส่วนหนึ่งจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำบริเวณด้านข้างของพื้นที่โครงการขนาด 33.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้ 60 นาที ซึ่งน้ำในบ่อพักน้ำจะนำไปเลี้ยงพื้นที่ในโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนเกาะจำบอมต่อไป <p>นอกจากนี้ไว้ฝนบริเวณพื้นถนนและที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.20 X 0.30 เมตร ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเช่นเดียวกัน สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทิ้งก็เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ การระบายน้ำของโครงการจะเข้าพื้นที่ของน้ำท่วมของโลก</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (๗๑)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะ - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 	ประเทศไทย	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ กากพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะจากส่วนห้องพักของโครงการคาดว่าจะประมาณ 780 ลิตร/วัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังขยะแยกขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น อาคาร ส่วนในห้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะแยกขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องโถงโถงรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ด้วยขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งเมื่อก้นจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้ ก่อนพักไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 5 ถัง และขยะแห้ง 5 ถัง รวมปริมาณถังเก็บ 2,400 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ดังนั้นที่โครงการเลือกใช้ถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มี ความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน 	
3.7 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากทวิไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA เพื่อลดแรงดันแล้วเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน 	

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นเขตป่าอนุรักษ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การว่าจ้างพนักงานของโครงการ การจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเป็นหลักน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานคนในท้องถิ่นไม่มาก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีความเห็นคัดค้านของผลกระทบต่างๆ (คะแนนเฉลี่ย 2.44 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณาว่าด้านพบว่า ทำให้การดำรงชีพของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น เป็นผลกระทบที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด เท่ากับ 3.24 จัดอยู่ในระดับความชัดเจนว่ามีผลกระทบปานกลาง รองลงไปได้แก่ ทำให้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้น ทำให้ปริมาณขยะมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 2.92, 2.50, 2.56 และ 2.52 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความชัดเจนว่ามีผลกระทบปานกลาง ส่วนผลกระทบที่จัดอยู่ในระดับน้อย คือ ทำให้การไหลของน้ำประปาไม่แรงดันลดลง ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น บดบังทัศนียภาพเดิมที่มีความสวยงาม ทำให้ขยะมูลฝอยอุดตัน/พื้นเป็น มากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมมากขึ้น เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - นำข้อมูลความคิดเห็นไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด 	

องค์ประกอบของแผนปฏิบัติการ และจุดเน้นต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านอื่นๆที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยของประชาชน ผลกระทบด้านสุขภาพของ มาตรการป้องกัน แก๊สไฮโดรเจน จากโครงการ (พืช)	- ทางเข้าออกโครงการ และให้เส้นทางต้องมีที่จอดรถภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงาน โครงการเปิดดำเนินการ มีคะแนนเฉลี่ย 3.40, 3.24, 3.20 และ 2.92 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความสำคัญระดับมากเช่นเดียวกัน ดังนั้นจึงได้นำมาตรการต่างๆ เหล่านี้ รวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก๊สไฮโดรเจน ผลกระทบ ระยะดำเนินการโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการดังกล่าวสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด พบว่าประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับปานกลาง	- นำข้อมูลความคิดเห็นไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก๊สไฮโดรเจนจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ สัอย่างใดก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลสุขภาพความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข - ตรวจสุขภาพประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองปาดองมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณทั่วทั้งโครงการตลอด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ 	

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ฉีดวัคซีนหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อผู้ป่วยได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด อาจมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดอบรมเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณโถงบันไดชั้นล่าง - การทดสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที
4.6 ระบายอากาศ	-	-	-
4.7 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากภายในโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระต้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพเปิดเปิดโครงการลดลง 	-	-

เอกสารแนบที่ 4
ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/356 หมู่ที่ 4 ตำบลกะปง อำเภอกะปง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4858 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/356 Moo 4, Tambon Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4858 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-064/66

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูนิตี้ ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 204/1 ถนนบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะปง จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 340829, 089 7311300 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Unity Patong Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/01/2023 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/01/2023 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech⁽¹⁾
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-27/01/2023
วันที่รายงานผล (Result Date) : 28/01/2023

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			230125/2	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปาเย็น	ประปาเย็น
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.20 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	N.D.	<10.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D. หมายถึง NOT Detected

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Approved by)

(M)

approved by)

Managing Director

วันที่ (Date) : 28/01/66

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำมาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/356 หมู่ที่ 4 ตำบลกะปง อำเภอกะปง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4858 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/356 Moo 4, Tambon Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4858 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-14/66

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูนิตี้ ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 204/1 ถนนบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะปง จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 340829, 089 7311300 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Unity Patong Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 16/02/2023 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 16/02/2023 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech⁽¹⁾
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 17-18/02/2023
วันที่รายงานผล (Result Date) : 19/02/2023

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			230216/8	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปาเย็น	ประปาเย็น
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	N.D.	<10.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D. หมายถึง NOT Detected

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Approved by)

Approved by

(M)

Managing Director

วันที่ (Date) : 19/02/2023

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำมาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

PROF Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

PROF Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอเมือง จันทบุรี 35120 โทร : 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619905
Address: 59/386 Moo 4, Tambon Khatu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619905
เลขที่ใบอนุญาต (Tax ID.) : 0835561013613 E-mail : bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-324/06

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ลิ ยูนิคส์ ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 204/1 ถนนบวรวิทย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะลุวอ จันทบุรี 35150
โทร (Tel.) : 076 340829, 089 7511300 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Unity Patong Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/03/2023 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/03/2023 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sanakpong Pongsiridech^[1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-24/03/2023
วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/03/2023

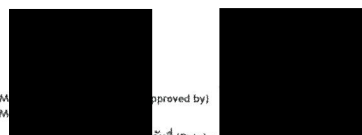
รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			230322/24	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระว่ายน้ำ	ระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.50 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][4]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	N.D.	<10.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ^{[3][4]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางสัตว์กิน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาจ้าง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D. หมายถึง NOT Detected

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Approved by)



วันที่ (Date) : 27/03/2023

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวใช้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้เพื่อสนับสนุนโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอเมือง จันทบุรี 35120 โทร : 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619905
Address: 59/386 Moo 4, Tambon Khatu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619905
เลขที่ใบอนุญาต (Tax ID.) : 0835561013613 E-mail : bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-452/06

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ลิ ยูนิคส์ ป่าตอง
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 204/1 ถนนบวรวิทย์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะลุวอ จันทบุรี 35150
โทร (Tel.) : 076 340829, 089 7511300 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Unity Patong Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 23/04/2023 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/04/2023 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sanakpong Pongsiridech^[1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-27/04/2023
วันที่รายงานผล (Result Date) : 28/04/2023

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			230425/11	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระว่ายน้ำ	ระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.25 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][4]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	N.D.	<10.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ^{[3][4]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่ามกลางสัตว์กิน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาจ้าง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D. หมายถึง NOT Detected

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Approved by)



วันที่ (Date) : 28/04/2023

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวใช้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้เพื่อสนับสนุนโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/256 หมู่ที่ 4 ตำบลกะปิ อำเภอปะทิว จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 623995, 062 059 2868, 062 059 4868 โทรสาร : 076 619665
Address : 59/256 Atee 4, Tambon Kapihu, Naithu, Phuket, 83120 Tel: 076 623995, 062 059 2868, 062 059 4868 Fax: 076 619665
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0855561013615 E-mail: bknature1@gmail.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 4 of 4
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-712/06
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ W-200

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิพัทธ์อวาคารชุด คิ ภูเก็ต ป่าทอง
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 204/1 ถนนมกราคม ตำบลป่าตอง อำเภอกะปิ จังหวัดภูเก็ต 83120
โทร (Tel.) : 076 344067-8, 054 1602962 โทรสาร (Fax) : 076 344069

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Uality Patong Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 14/09/2023 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 14/09/2023 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakong Pongscidech⁽³⁾
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15/09/2023 7-200-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 24/09/2023

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			230614/10	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			15.09 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
รวมแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	80.0	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] -

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKH

ผู้ตรวจวิเคราะห์

(Approved by)

(Approved by)

วันที่ (Date):

21/10/2023

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะจะไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลการวิเคราะห์